

**NFS**

# THE SWEET CUPCAKE LOFT II (WITH CARPORT)

---

GYVENAMAS PLOTAS	48,54 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	79,74 m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
STOGO PASVIRIMAS	45 °
UŽSTATYMO PLOTAS	132.58 m <sup>2</sup>
ILGIS	12.38 m
PLOTIS	13.83 m
AUKŠTIS	8.3 m

---

KAINA NUO

€ 19.900

**PRIVALUMAI**  
THE SWEET CUPCAKE LOFT II SU STOGINE



Nedidelis, tačiau ypatingai jaukus, keliantis nostalgiją – žodžiai, geriausiai apibūdinantys šį modulinį namuką. Dviejų aukštų pastato plotas yra 79,74 kv. m, visas jo išplanavimas nuosekliai apgalvotas siekiant integruoti poilsio ir laisvalaikio erdves. Viršutinio aukšto erdvėse numatyta nedidelė poilsio zona, miegamasis su drabužine ir sanitariniu mazgu. Apatinio aukšto patalpos pritaikytos aktyviam gyvenimui – jose suprojektuota svetainė sujungta su virtuve, numatytas darbo, svečių arba vaikų kambarys, drabužinė ir kitos techninės patalpos. Be to, visuomet turėsite vietą automobiliui – šalia namo yra stoginė, kurioje tilps net keli šeimos automobiliai.

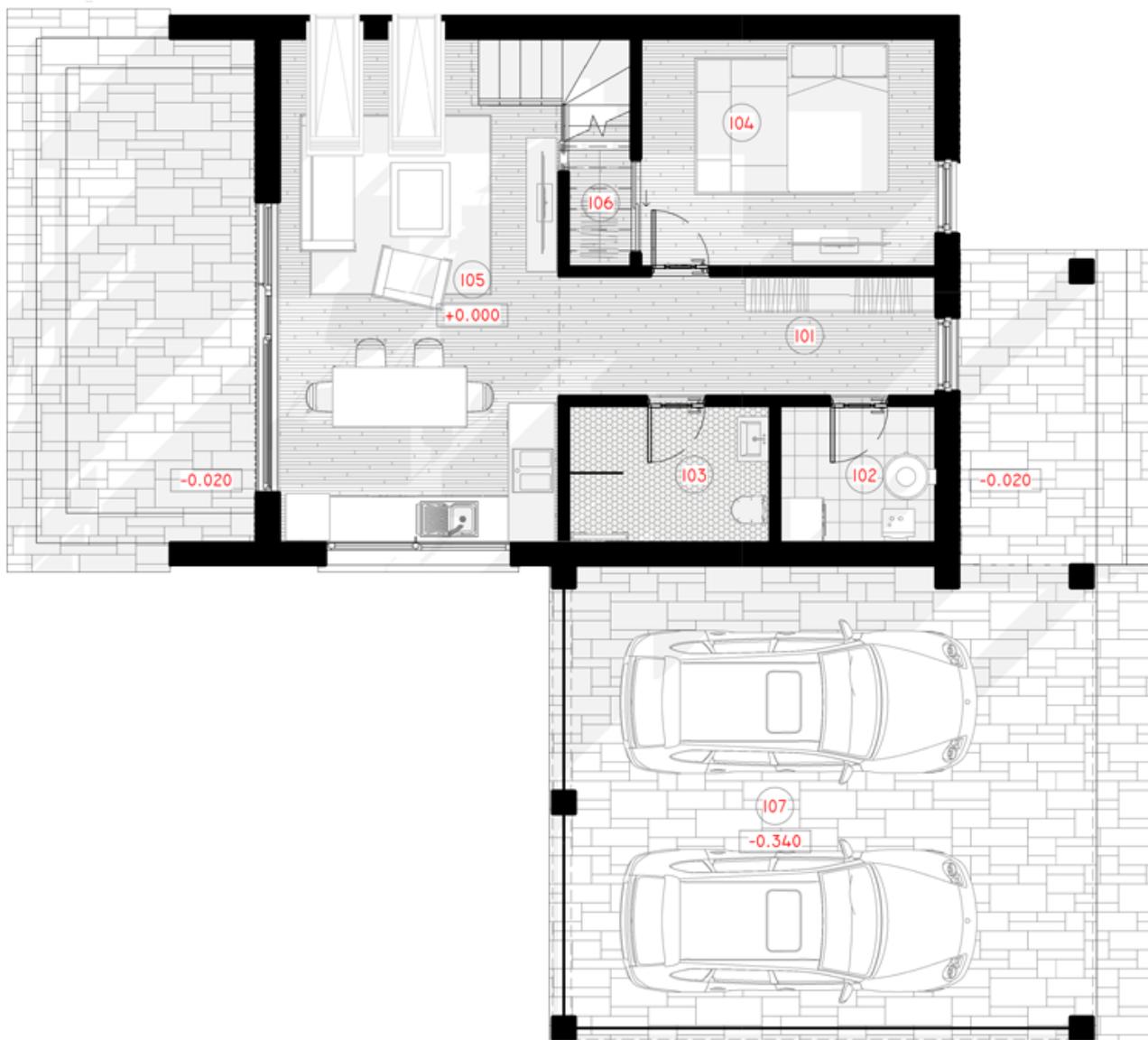
Modulinis namas pagamintas iš aukščiausios kokybės 350-550 MPa tankio konstrukcinio plieno, kuris yra itin lengvas ir tvirtas. Plieninio karkasas užtikrina namo konstrukcijos ilgaamžiškumą – plienas atsparus smūgiams, gniuždymui, cheminiam poveikiui ir kitiems išorės veiksniams, jis visiškai nepraras savo formos net ir po daugelio metų. Plonasienio karkaso technologija, derinama kartu su moderniais inžineriniais ir konstrukciniais sprendimais, leidžia pasiekti A++ energinio efektyvumo klasę.

Maži karkasiniai namai rinkoje yra paklausūs, kadangi juos lengva įkomponuoti įvairiose miesto, užmiesčio ar kaimo teritorijose. Jie lengvai įsilies į kraštovaizdį, nes pasižymi estetiška forma ir subtiliu fasado eksterjeru. Fasado sprendiniai gali būti keičiami atsižvelgiant į užsakovo poreikius. Taip pat individualiai pasirenkamos statybinės medžiagos, galime pakoreguoti modulinio namo išplanavimą.

Kartu sukurkite Jums namus, kuriuos regėjote savo svajonėse!



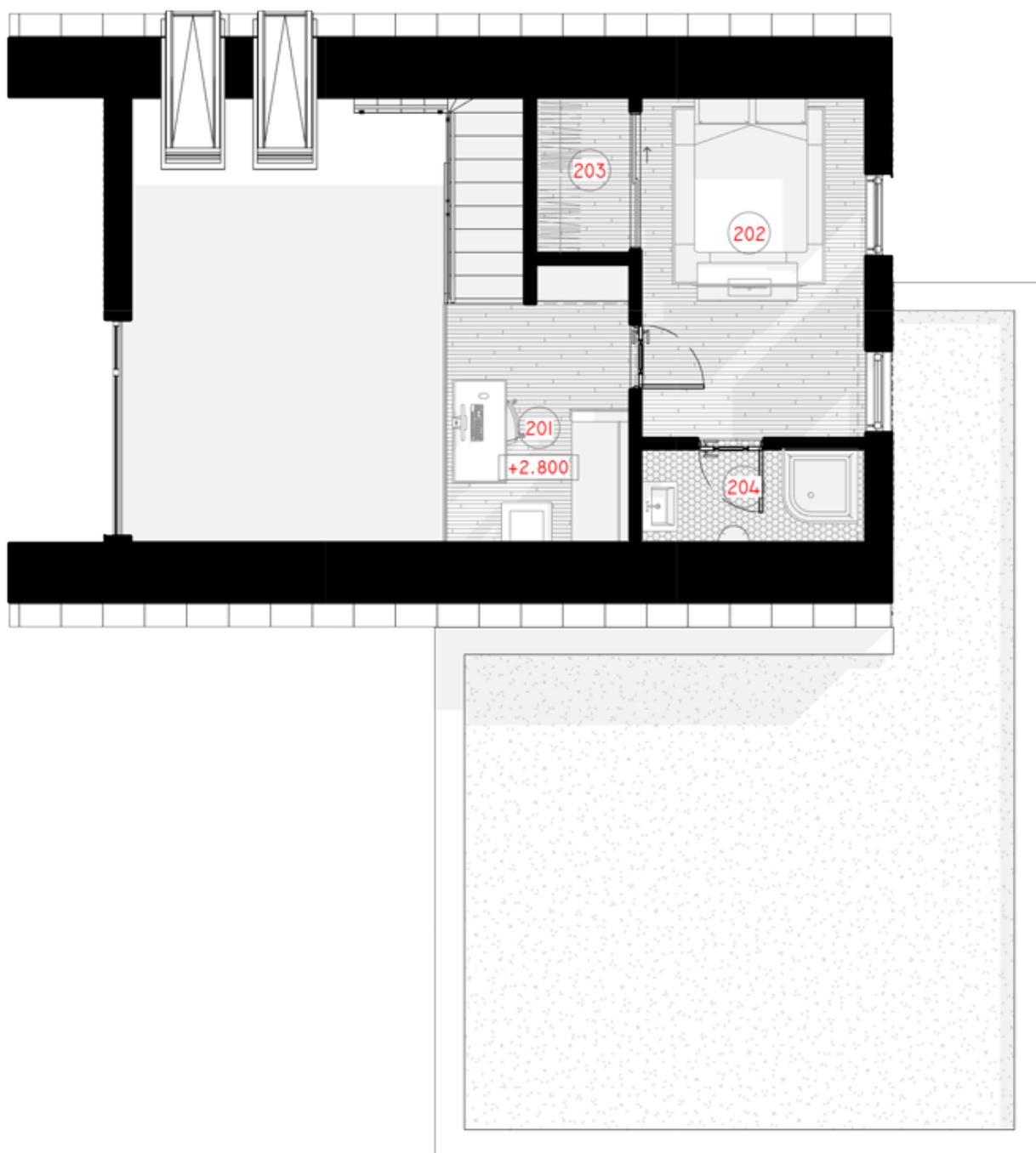




# 1 AUKŠTAS

101 HOLAS	8.25 m <sup>2</sup>
102 KATILINĒ	3.87 m <sup>2</sup>
103 SAN. MAZGAS	5.01 m <sup>2</sup>
104 KAMBARYS	12.20 m <sup>2</sup>

105 SVETAINĚ - VITUVĚ	24.47 m <sup>2</sup>
106 DRABUŽINĚ	1.13 m <sup>2</sup>
107 STOGINĚ AUTOMOBILIUI	43.64 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>	98.57 m <sup>2</sup>



## 2 AUKŠTAS

---

201 POILSIO ZONA

6.90 m<sup>2</sup>

---

202 MIEGAMASIS

11.87 m<sup>2</sup>

---

203DRABUŽINĚ	2.53 m <sup>2</sup>
204SAN. MAZGAS	3.51 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>	24.81 m <sup>2</sup>